

## คู่มือสำหรับประชาชน

|                      |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| งานที่ให้บริการ      | การออกใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) |
| หน่วยงานที่รับผิดชอบ | ฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง กองช่าง เทศบาลตำบลโคกตูม   |

### ขอบเขตการให้บริการ

#### สถานที่/ ช่องทางการให้บริการ

1. ฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง กองช่าง

โทรศัพท์: 0-3649-9140 ต่อ 203,204

โทรสาร : 0-3649-9276

เว็บไซต์ : <http://www.khoktoom.go.th>

#### ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา 08.30 – 16.30 น.

### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการยื่นคำขอ

ผู้ใดประสงค์จะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ

#### คำเตือน

1. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยเจ้าของอาคารไม่ได้รับใบอนุญาตหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามมาตรา 39 ทวิ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

2. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการ ผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

3. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ



### ขั้นตอนและระยะการให้บริการ

| ขั้นตอน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | หน่วยงานผู้รับผิดชอบ                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <p><b>การออกใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เจ้าหน้าที่รับคำขอ ตรวจสอบเอกสารหลักฐานเมื่อถูกต้องลงเลขรับเรื่อง จัดพิมพ์ใบอนุญาตและเอกสารที่เกี่ยวข้องส่งให้นายช่างเขต (ระยะเวลา 1 วันทำการ)</li> <li>2. นายช่างเขต ตรวจสอบแผนผังบริเวณ แบบแปลน และตรวจสอบสถานที่ขออนุญาต ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ระยะเวลา 3 วันทำการ)</li> <li>3. หัวหน้างานควบคุมอาคาร และหัวหน้างานผังเมือง ตรวจสอบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ระยะเวลา 2 วันทำการ)</li> <li>3. หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมืองตรวจสอบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ระยะเวลา 2 วันทำการ)</li> <li>4. ผู้อำนวยการกองช่าง ตรวจสอบเสนอความเห็น (ระยะเวลา 2 วันทำการ)</li> <li>5. รองปลัด/ปลัดเทศบาลพิจารณาเสนอความเห็น (ระยะเวลา 2 วันทำการ)</li> <li>6. เสนอนายกเทศมนตรีลงนามใบอนุญาต (ระยะเวลา 3 วันทำการ)</li> </ol> | <p>ฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง กองช่าง เทศบาลตำบลโคกตูม</p> |
| <p><b>ระยะเวลา</b></p> <p>ระยะเวลาทั้งสิ้น 15 วันทำการ</p> <p>* ยกเว้นกรณีอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ อาคารที่ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงหรือส่วนรวม หรืออาคารที่จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกฎหมายอื่นก่อน หรือมีเหตุขัดข้อง แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนไม่ถูกต้อง จะใช้ระยะเวลาพิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ภายใน 45 วันนับแต่วันที่รับคำขอ)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |



## รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

### เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

1. แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนจำนวน 5 ชุด
2. รายการคำนวณหนึ่งชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
3. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
4. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
5. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
6. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน 1 ฉบับพร้อมทั้งสำเนาหรือภาพถ่ายอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมจำนวน 1 ฉบับ (กรณีที่อาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
7. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 จำนวน 1 ฉบับหรือหนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินจำนวน 1 ฉบับ
8. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานจำนวน 1 ฉบับ
9. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงานจำนวน 1 ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
10. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน 1 ฉบับ
11. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

## ค่าธรรมเนียม

### ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| 1. ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ | 20 บาท |
| 2. ใบอนุญาตดัดแปลง  | ฉบับละ | 10 บาท |
| 3. ใบอนุญาตรื้อถอน  | ฉบับละ | 10 บาท |

### ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

|                                                                                     |             |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| 1. อาคารสูงไม่เกินสองชั้น หรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร                                  | ตารางเมตรละ | 0.50 บาท |
| 2. อาคารสูงเกินสองชั้น แต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตร แต่ไม่เกินสิบห้าเมตร | ตารางเมตรละ | 2 บาท    |
| 3. อาคารสูงเกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบห้าเมตร                                        | ตารางเมตรละ | 4 บาท    |
| 4. อาคารประเภทต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกเกินห้าร้อยกิโลกรัม ต่อตารางเมตร            | ตารางเมตรละ | 4 บาท    |
| 5. พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลอด และทางเข้าออกของรถ | ตารางเมตรละ | 0.50 บาท |



6. ป้าย

ตารางเมตรละ

4 บาท

7. เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง

ยาวเมตรละ

1 บาท

### การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองช่าง โทรศัพท์: 0-3649-9140 ต่อ 203,204

หรือ เว็บไซต์ : <http://www.khoktoom.go.th>



## ตัวอย่างแบบฟอร์ม

แบบ ข. ๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

|           |            |
|-----------|------------|
| เลขรับที่ |            |
| วันที่    |            |
| ลงชื่อ    | ผู้รับคำขอ |

เขียนที่ \_\_\_\_\_ วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

ข้าพเจ้า \_\_\_\_\_ เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

☐ เป็นนิติบุคคล ประเภท \_\_\_\_\_ จดทะเบียนเมื่อ \_\_\_\_\_ เลขทะเบียน \_\_\_\_\_ มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

โดย \_\_\_\_\_ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต \_\_\_\_\_ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_ โดย \_\_\_\_\_ เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ \_\_\_\_\_ เป็นที่ดินของ \_\_\_\_\_

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ เพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_ โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน \_\_\_\_\_ คัน

(๒) ชนิด \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ เพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_ โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน \_\_\_\_\_ คัน

(๓) ชนิด \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ เพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_ โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ จำนวน \_\_\_\_\_ คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี \_\_\_\_\_ เป็นผู้ควบคุมงาน \_\_\_\_\_ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จภายใน \_\_\_\_\_ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน \_\_\_\_\_ ชุด ชุดละ \_\_\_\_\_ แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน \_\_\_\_\_ แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

/(๖) หนังสือแสดงความยินยอม...

๒

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน \_\_\_\_\_ ฉบับ พร้อมทั้งสำเนา หรือภาพถ่ายอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน \_\_\_\_\_ ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ ฉบับ หรือหนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน จำนวน \_\_\_\_\_ ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน \_\_\_\_\_ ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน \_\_\_\_\_ ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี) \_\_\_\_\_

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

ผู้ขออนุญาต

#### หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

#### หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายในวันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_

พ.ศ. \_\_\_\_\_

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต \_\_\_\_\_ เป็นเงิน \_\_\_\_\_ บาท  
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน \_\_\_\_\_ เป็นเงิน \_\_\_\_\_ บาท สดางค์ \_\_\_\_\_  
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน \_\_\_\_\_ บาท สดางค์ ( \_\_\_\_\_ )  
ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ \_\_\_\_\_ เลขที่ \_\_\_\_\_ ลงวันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_  
ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ลงวันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

( \_\_\_\_\_ )

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_



แบบ อ. ๑

### ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

อนุญาตให้ \_\_\_\_\_ เจ้าของอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_  
 ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_  
 ข้อ ๑ ทำการ \_\_\_\_\_ ก่อสร้างอาคาร  
 ที่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_  
 ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_  
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ \_\_\_\_\_  
 เป็นที่ดินของ \_\_\_\_\_

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ เพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_  
 พื้นี่/ความยาว \_\_\_\_\_ ที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน \_\_\_\_\_ คัน  
 พื้นี่ \_\_\_\_\_ ตารางเมตร  
 (๒) ชนิด \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ เพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_  
 พื้นี่/ความยาว \_\_\_\_\_ ที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน \_\_\_\_\_ คัน  
 พื้นี่ \_\_\_\_\_ ตารางเมตร  
 (๓) ชนิด \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ เพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_  
 พื้นี่/ความยาว \_\_\_\_\_ ที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน \_\_\_\_\_ คัน  
 พื้นี่ \_\_\_\_\_ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี \_\_\_\_\_ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับอาคารนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

( )

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



แบบ อ. ๑

### ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

อนุญาตให้ \_\_\_\_\_ เจ้าของอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_  
 ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_  
 ข้อ ๑ ทำการ \_\_\_\_\_ ก่อสร้างอาคาร  
 ที่บ้านเลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_  
 ตำบล/แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ/เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_  
 ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ \_\_\_\_\_  
 เป็นที่ดินของ \_\_\_\_\_

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ เพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_  
 พื้นี่/ความยาว \_\_\_\_\_ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน \_\_\_\_\_ คัน  
 พื้นี่ \_\_\_\_\_ ตารางเมตร

(๒) ชนิด \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ เพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_  
 พื้นี่/ความยาว \_\_\_\_\_ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน \_\_\_\_\_ คัน  
 พื้นี่ \_\_\_\_\_ ตารางเมตร

(๓) ชนิด \_\_\_\_\_ จำนวน \_\_\_\_\_ เพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_  
 พื้นี่/ความยาว \_\_\_\_\_ ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน \_\_\_\_\_ คัน  
 พื้นี่ \_\_\_\_\_ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี \_\_\_\_\_ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับอาคารนี้ \_\_\_\_\_

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๕

(ลายมือชื่อ) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

### การต่ออายุใบอนุญาต

| การต่ออายุใบอนุญาต<br>ครั้งที่ _____                      | การต่ออายุใบอนุญาต<br>ครั้งที่ _____                      | การต่ออายุใบอนุญาต<br>ครั้งที่ _____                      |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง<br>วันที่ เดือน พ.ศ. _____ | ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง<br>วันที่ เดือน พ.ศ. _____ | ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง<br>วันที่ เดือน พ.ศ. _____ |
| โดยมีเงื่อนไข _____                                       | โดยมีเงื่อนไข _____                                       | โดยมีเงื่อนไข _____                                       |
|                                                           |                                                           |                                                           |
| (ลายมือชื่อ) _____<br>( _____ )                           | (ลายมือชื่อ) _____<br>( _____ )                           | (ลายมือชื่อ) _____<br>( _____ )                           |
| ตำแหน่ง _____<br>เจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>ผู้อนุญาต<br>/ /  | ตำแหน่ง _____<br>เจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>ผู้อนุญาต<br>/ /  | ตำแหน่ง _____<br>เจ้าพนักงานท้องถิ่น<br>ผู้อนุญาต<br>/ /  |

### คำเตือน

๓. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่พักสัปรด และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่พักสัปรด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่พักสัปรด และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

